



A. Spoločenská multifunkčná sála	1000 m <sup>2</sup>
B. Základná umelecká škola	550 m <sup>2</sup>
C. Mestské kultúrne centrum	400 m <sup>2</sup>
D. Knižnica	1060 m <sup>2</sup>
E. Správa objektu	90 m <sup>2</sup>
F. KULTUR Bar - klub	193 m <sup>2</sup>
G. Reštaurácia	350 m <sup>2</sup>
H. Technologické zázemie	120 m <sup>2</sup>
I. Parkovacie státie pre 70 áut v 1.pp	2500 m <sup>2</sup>
✓ hrubá podlažná plocha	6263 m <sup>2</sup>

Zámer vybudovať nový Kultúrny dom je jedinečnou príležitosťou pre Malacky z pohľadu ďalšieho rozvoja mesta. V našom návrhu sme sa sústredili na vytvorenie verejného priestoru, ktorý bude spĺňať funkčné atribúty námestia, ktoré bude určené pre všetkých obyvateľov a obyvateľky Malaciek a bude plné života počas celého roka.

**Doprava** Návrh v maximálnej možnej miere redukuje cesty v okolí nového námestia. Zámocká ulica je koncipovaná v novom profile s dostatkom parkovacích miest, zelene, segregovanou cyklotrasou v protismere a dostatkom pohodlných chodníkov. Predĺženie Zámockej ulice cez námestie je prípustné iba pre peších a cyklistov a nevyhnutnej miere pre dopravnú obsluhu územia. Námestie navrhujeme rozšíriť až po uličnú zástavbu na Radlinského ulici.

**Koncepcia námestia** Jednoznačné definovanie priestoru je zabezpečené fasádami budov, ktoré ho obkolesujú. V našom návrhu to zabezpečuje rozšírenie námestia v dlažbe až po uličnú zástavbu na Radlinského ulici, vďaka čomu sa historický objekt bašty stane súčasťou námestia. Navrhovaný objekt nového Kultúrneho domu svojím kompaktným tvarom vytvorí aktívny parter priamo na námestí a zároveň odľučí aktivity vo verejnom priestore od bytového domu na východe.

**Pešie ťahy** Esenciálnym princípom úspešného námestia je jeho ľahká dostupnosť a jednoznačná orientácia peších v priestore. Vďaka tomu, že Radlinského ulica sa stáva súčasťou námestia, peší prichádzajúci zo smeru železničnej a autobusovej stanice majú možnosť zastaviť sa na námestí a stať sa súčasťou aktivít, ktoré na ňom prebiehajú. Priamy diagonálny peší ťah cez námestie umožňuje peším zvoliť priamu trasu v prípade, že peší pokračovať smerom na Zámockú ulicu. Tento moment sa stáva hlavným výrazovým prvkom architektonického stvárnenia nového Kultúrneho domu a zároveň umožňuje priehľad na synagógu a pomáha jej kvalitnejšiemu začleneniu do verejného priestoru. Peší ťah v osi Zámockej ulice je podporený zeleňou a malou architektúrou aj v časti námestia. Jasnými trasami a priamymi priehľadmi cez námestie je zabezpečená jeho dostupnosť a navštevovanosť zo všetkých smerov.

**Budova Kultúrneho domu** Vzhľadom na potrebu kvalitného priestoru námestia a jeho dostatočnej viditeľnosti a dostupnosti, nebolo vhodné zachovať žiadnu časť existujúceho objektu. Zároveň je pre takýto dôležitý objekt potrebné vytvoriť pohodlný bezbariérový prístup pre všetkých obyvateľov a priestorové kvality pre požadované funkcie, aby objekt mohol akomodať nové funkcie aj v ďalšej budúcnosti.

